

## COMUNE DI ORIO CANAVESE

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE

Premesso che:

- La concessione amministrativa per la gestione del Centro Sportivo Comunale è scaduta ed è stata prolungata temporaneamente;
- L'amministrazione ha avviato il progetto per la ricostruzione dell'edificio destinato ad attività sociali e ricreative all'interno del centro Sportivo e ha acceso il mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti per la sua realizzazione;

#### 1. Il Comune di Orio Canavese

Intende acquisire manifestazione di interesse per la riqualificazione e per la gestione del Centro Sportivo Comunale, così come specificato nel dettaglio nei punti successivi.

#### 2. L'impianto Sportivo

Il Centro sportivo comunale è sito in via Patrioti n. 6 e comprende:

- 1 campo da calcio in erba,
- 1 campo da tennis con finitura in sintetico,
- 4 campi da bocce,
- Piastra polivalente,
- Spogliatoi,
- Area giochi bimbi
- Bar-caffetteria

Al termine dei lavori sopra citati, la piastra polivalente non ci sarà più e sarà coperta dal nuovo locale bar caffetteria, completamente rinnovato ed ampliato. I vecchi spogliatoi verranno smantellati e si dovranno prevedere nuove strutture. L'Area giochi non sarà interessata dai lavori di ristrutturazione e richiederà specifici interventi da pianificare.

#### 3 Obiettivo

Una migliore fruizione da parte dei cittadini sia del bar-caffetteria sia degli impianti sportivi, in linea con le finalità di aggregazione, incontro e socializzazione.

#### E QUINDI

- Completamento della riqualificazione del Centro Sportivo con interventi sulle aree che non saranno interessate dai lavori di ristrutturazione con particolare riferimento a:
  - Spogliatoi,
  - Area giochi.

Da realizzare con la collaborazione di soggetti privati;

- Gestione e manutenzione degli impianti sportivi e del Bar sia nella situazione attuale sia quando sarà completata la costruzione dei nuovi edifici, con la concessione di una gestione pluriennale e con eventuali compensazioni del Canone con gli investimenti effettuati;

#### **4. I Requisiti di partecipazione**

- Possono aderire alla manifestazione di interesse: Soggetti privati, Imprese individuali, Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche; Enti non commerciali e le Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero; Associazioni riconosciute o non, esercenti attività con o senza attività di lucro, a condizione che l'oggetto statutario sia compatibile con le finalità di esercizio dei locali e degli impianti oggetto di locazione;
- I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti e di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Dovranno avere l'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti) per attività inerenti l'oggetto della manifestazione di interesse, oppure di possedere tutti i requisiti per l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a provvedere a propria cura e spese, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante, alla iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato, nonché presentare presso i competenti uffici, le istanze finalizzate all'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento del servizio oggetto della presente procedura di gara.
- Dovranno essere in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali di cui all'articolo 71 del Decreto Legislativo 16/03/2010 n. 59 (attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno), così come modificato dal Decreto Legislativo n. 147/2012, nonché dalla Legge Regionale n. 38/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.
- I partecipanti attesteranno il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello allegato (modello A)

#### **5. Il Contenuto della manifestazione di interesse e modalità di presentazione**

- La manifestazione di interesse per la gestione e riqualificazione del Centro Sportivo Comunale, redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta, in caso di società, dal legale rappresentate o da persona munita dei relativi poteri.
- I soggetti interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20.06.2016
- La domanda recante anche le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 potrà essere fornita sul modello predisposto dall'Amministrazione (Modello A) dovrà essere chiusa all'interno di una busta sigillata e fatta pervenire al protocollo del Comune di Orio Canavese entro la data sopraindicata.
- Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE"
- I soggetti interessati, prima di presentare domanda dovranno obbligatoriamente recarsi, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico Comunale al fine di esaminare le planimetrie dell'impianto esistente (e analizzare congiuntamente con i tecnici comunali le possibilità di riqualificazione) e prendere visione:
  - Dello stato di fatto del Centro Sportivo Comunale;
  - Della situazione al termine dei lavori.

Dell'avvenuta visione degli elaborati e del sopralluogo verrà rilasciata ricevuta che dovrà essere inserita nella busta di manifestazione di interesse.

#### **6. L'Esame di manifestazione di interesse**

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse e non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, pertanto non sono previste selezioni, graduatorie o attribuzioni di punteggi.
- L'Amministrazione di Orio Canavese esaminerà le manifestazioni di interesse ricevute e potrà dar corso a una procedura negoziata, tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla concessione di gestione e riqualificazione del Centro Sportivo;
- L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non dare seguito al presente avviso senza necessità di motivazione e di non procedere ulteriormente, senza riconoscimento di indennità o risarcimento alcuno ai partecipanti.
- Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C. e nulla sarà dovuto dall'Amministrazione per spese e quant'altro

#### **7. LA Pubblicità e le informazioni**

- Il Responsabile del procedimento è l'arch. Viviana Corna, responsabile dell'Ufficio Tecnico.
- Per informazioni e per fissare il sopralluogo, previo appuntamento, è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Settore LLPP (arch. Viviana Corna) nei giorni lunedì dalle ore 9,30 alle ore 15,00 e giovedì dalle ore 14,00 alle 16,00 al n. 011/9898130 int. 3
- Il presente avviso, al fine del rispetto del principio di trasparenza è pubblicato sull'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Orio Canavese, nonché sui quotidiani locali sotto forma di comunicato stampa

Orio Canavese, lì .....

Il Responsabile del Servizio Tecnico