



Comune di
ORIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

REVISIONE GENERALE del
P.R.G.C.

ai sensi della Legge 1150/1942 e della Legge Regionale 56/77 e smi

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 15 c. 13, L.R. 56/77 e smi)

Approvato con D.C.C. n. _____ del _____

TAVOLA

B1.1c

scala 1:5.000

RAPPORTO tra le PREVISIONI di
PIANO e la PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE/PAESAGGISTICA

PPR - adeguamento
Raffronto

Progettista _____

Architetto Maria Luisa Gambero
via stazione 28 bis - candia canavese (to)

Sindaco _____

Segretario Comunale _____

Responsabile Procedimento _____

base cartografica catastale
(aggiornamenti 2019)

LEGENDA

> Tematismi di base

- Particelle catastali
- Edificato esistente

> Previsioni urbanistiche PRG

RESIDENZIALE

- RCR - Aree di completamento
- RES - Aree di espansione

PRODUTTIVO

- PCR - Aree di completamento e riordino
- PES - Aree di espansione

SERVIZI

- S - Servizi
- Spr - Servizi privati

> Tematismi specifici (componenti paesaggistiche individuate dal PPR)

Componenti naturalistico ambientali

- Territori coperti da foreste e da boschi - rif. Carta forestale agg. 2016
- Aree rurali di elevata biopermeabilità: Siepi e filari - rif. Carta forestale agg. 2016
- Aree di elevato interesse agronomico

Componenti storico-culturali

- Area a Rischio Archeologico art.23 c.4 del PPR
- Perimetrazione Centro Storico
- Patrimonio rurale storico: presenza sistemi irrigui - Canale di Caluso (SS36)
- Sistemi di ville, giardini e parchi

Componenti percettivo-identitarie

Belvedere, bellezze panoramiche, siti di valore scenico ed estetico

- Fulcri naturali - parte emergente dell'Anfiteatro morenico di Ivrea
- Profili paesaggistici - profilo Anfiteatro morenico
- Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica - Castello

Relazioni visive tra insediamento e contesto

- Insediamenti tradizionali con bordi poco alterati e fronti urbani costituiti da edifici compatti (SC1)
- Aree caratterizzate dalla presenza diffusa di sistemi di attrezzature o infrastrutture storiche (SC5) Canale di Caluso

Aree rurali di specifico interesse paesaggistico

- Sistemi paesaggistici agroforestali di particolare interdigitazione tra aree coltivate e bordi boscati (SV2)

Luoghi ed elementi identitari

- Zone gravate da usi civici

Componenti morfologico-insediative

Disciplina generale delle componenti morfologico-insediative

- Varchi tra aree edificate tra il comune di Orio C.se e i comuni di Barone C.se e Montalenghe

Morfologie insediative

- m.i. 2 - Aree urbane consolidate dei centri minori
- m.i. 4 - Tessuti discontinui suburbani
- m.i. 5 - Insediamenti specialistico organizzati
- m.i. 6 - Aree di dispersione insediativa prevalentemente residenziale
- m.i. 10 - Aree rurali di pianura o collina
- m.i. 14 - Aree rurali di pianura

